ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 5юр-  
(снабжение горячей водой в объеме, потребляемом при содержании

**общего имущества МКД)**

город Ульяновск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По Настоящему договору РСО обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть Горячую воду по закрытой системе теплоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Потребитель обязуется принимать и оплачивать полученную горячую воду в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и соблюдать установленный режим потребления горячей воды.

Датой начала поставки является « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

* 1. Заключение настоящего договора не изменяет обязанностей Потребителя по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Отпуск горячей воды для МКД, находящегося под управлением Потребителя, производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей, находящихся в ведении Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО
   1. РСО обязуется:
      1. Поставлять горячую воду в целях содержания общего имущества путём непрерывной подачи горячей воды в объёме, установленном настоящим Договором, при наличии на объектах Потребителя отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении Потребителем своевременной оплаты потребленной горячей воды.
      2. Осуществлять действия по допуску к коммерческому учёту прибора учёта (узла учёта) тепловой энергии и теплоносителя установленного на объекте Потребителя, в соответствии с Порядком, предусмотренным п.61-73 Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.
      3. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи горячей

воды:

* не менее чем за 5 календарных дней - при проведении плановых испытаний или ремонтных работ;
* не менее чем за 12 часов - при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых не могли быть предусмотрены заранее;
* немедленно - после ограничения или прекращения подачи горячей воды в МКД Потребителя в случае нештатной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным РСО с органом местного самоуправления, и письменно доведённым до сведения Потребителя.

* + 1. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования РСО письменно уведомить Потребителя в течение 3- х (трёх) рабочих дней
    2. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации), утраты статуса ресурсоснабжающей организации письменно сообщить Потребителю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности, или о полном или частичном прекращении договора.
  1. РСО имеет право:
     1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления и горячего водоснабжения МКД, величины потребления горячей воды, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора и требованиям нормативных документов в сфере теплоснабжения и поставки горячей воды.
     2. Производить приостановление и ограничение подачи горячей воды в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Потребителя задолженности перед РСО за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость ресурсов за 2 (два) расчётных периода (расчётных месяца).
     3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий ограничивать или прекращать подачу горячей воды без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.
     4. Вводить при возникновении аварийной ситуации, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения горячей воды.
     5. Беспрепятственно получать доступ к приборам учёта (узлам учёта) с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и горячей воды или в случае, если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учёта, для проведения проверки в присутствии представителей Потребителя с составлением двухстороннего акта проверки, подписываемого представителями Сторон настоящего договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта проверки, представитель РСО производит запись «от подписи отказался» и ставит свою подпись.

В этом случае сведения, указанные в акте проверки считаются достоверными и расчёт производится на основании полученных данных. В случае отсутствия архивных данных, либо невозможности их фиксации (сохранения), расчёт поставленной в МКД горячей воды производится в соответствии с положениями п. 5.3 настоящего договора.

В случае выявления несоответствия сведений, предоставленных Потребителем, фактическим сведениям, полученным в ходе проведения проверки, РСО производит корректировку начислений согласно зарегистрированным данным и подписанным Сторонами Актом сведениям в следующем расчётном периоде.

* + 1. Осуществлять копирование и проверку архивных показаний приборов учёта, в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний, установленных на объектах теплопотребления. При этом Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей РСО к приборам коммерческого учёта. В случае не предоставления Потребителем доступа РСО к указанным приборам коммерческого учёта, РСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.3, настоящего Договора. В случае выявления фактов несоблюдения режима Потребления коммунальных ресурсов или предоставления Потребителем недостоверных сведений о показаниях приборов коммерческого учёта, РСО вправе осуществлять сверку показаний приборов коммерческого учёта ежемесячно
    2. Требовать от Потребителя оплаты стоимости утраченного объёма теплоносителя и тепловой энергии:
* слитого по запросу Потребителя из системы теплоснабжения, находящейся на балансе РСО, в объёме, установленном на основании двухстороннего акта;
* целевого отбора Потребителем теплоносителя из системы отопления на промывку, опрессовку, заполнение после ремонтов, сливов или гидравлических испытаний теплопотребляющей системы объектов теплопотребления при подготовке к отопительному периоду в объёме, установленном на основании двухстороннего акта.
  + 1. Требовать от Потребителя в судебном порядке уплаты задолженности и неустойки за несвоевременную оплату поставленных ресурсов.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ
   1. Потребитель обязуется:
      1. Оплачивать выставляемые РСО счета за поставленную горячую воду на содержание общедомового имущества в сроки, установленные разделом №6 настоящего Договора.
      2. Потребитель обязуется предоставлять по требованию РСО бухгалтерскую (финансовую) отчетность по форме КНД 0710099 (Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001), отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002), либо Упрощенную бухгалтерскую отчетность по форме КНД 0710096, сформированную в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮП» в соответствии с требованиями Порядка представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет сайт ФНС России, либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата xml/excel, с квитанцией о приеме декларации в электронном виде и протоколом входного контроля.

В случае, если Потребитель не формирует бухгалтерскую отчетность в Программном комплексе «Налогоплательщик ЮП» либо в электронном виде в машиночитаемой форме формата xml/excel, Потребитель предоставляет по требованию РСО скан-копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности со штампом налогового органа о приеме документов или с отметкой (квитанцией) почтовой организации о приеме (если отчетность была направлена в налоговый орган в виде почтового отправления с описью вложения), и/или копии промежуточной ежеквартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Требование РСО о предоставлении бухгалтерской (финансовой) отчетности может быть направлено Потребителю посредством направления обращения на адрес электронной почты, либо иным согласованным каналом связи.

Потребитель обязуется предоставить актуальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: [inbox@ukbp.ru](mailto:inbox@ukbp.ru) в срок не позднее двух рабочих дней с даты направления соответствующего требования РСО.

* + 1. Производить оплату РСО за горячую воду:
* за нарушение требований п. 3.1.4. в случае неустранения нарушений в установленный предписанием РСО срок - в соответствии с п.7.4, настоящего Договора;
* использованные на промывку, опрессовку, заполнение после ремонтов, сливов или гидравлических испытаний теплопотребляющей системы объектов теплопотребления при подготовке к отопительному периоду;
* за утечки из систем теплопотребления или горячего водоснабжения, не оборудованных приборами учёта, находящихся в ведении Потребителя, подтверждённые составленным РСО актом или показаниями переносных приборов учёта - по стоимости тепловой энергии и горячей воды на момент обнаружения утечки, за период с её обнаружения до момента устранения.
  + 1. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с согласованием и в присутствии представителя РСО, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода производится по согласованию с РСО и только в присутствии её представителя.
    2. Не ухудшать качество горячей воды в точке поставки (точке возврата), в части соблюдения параметров водно-химического режима в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
    3. Обеспечивать введение в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии и горячей воды, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ, не позднее месяца, следующего за датой их установки, и применять их показания при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы со дня, следующего за датой подписания обоими сторонами акта допуска прибора учёта тепловой энергии и горячей воды к коммерческому учёту.
    4. Обеспечить Гидроизоляцию подвальных, полуподвальных и иных помещений объектов теплопотребления, в которых расположены системы теплопотребления, горячего водоснабжения и приборы коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды. Выполнять за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в указанные помещения и в случаях их затопления принимать неотложные меры по устранению затопления и просушке указанных помещений.
    5. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и систем горячего водоснабжения, соответствие их установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документаций, а также эксплуатировать исправные приборы коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды для расчётов с РСО.

Не подключать без согласования РСО дополнительные теплопотребляющие установки (в том числе в интересах третьих лиц), не производить реконструкцию теплопотребляющих установок, на подключать к системе теплоснабжения объекта оборудование, влекущее изменение (увеличение) тепловой нагрузки объекта.

* + 1. При обнаружении неисправности приборов коммерческого учёта, установленных на объектах Потребителя, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ известить РСО в течение 1 (одних) суток обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учёта и произвести их своевременный ремонт или замену. До момента восстановления работоспособности или замены прибора коммерческого учёта расчёт расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с положениями пункта 5.3. Договора.
    2. До начала отопительного периода обеспечить подготовку тепловых сетей и теплопотребляющих установок МКД под управлением Потребителя к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в порядке, установленном Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", в соответствий с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 (далее Правила №115) и другими нормативными актами в сфере теплоснабжения.
    3. Проводить после окончания отопительного периода промывку и гидравлическую опрессовку отопительной системы и трубопроводов объектов теплопотребления в соответствии с требованиями Правил N 115. Акты по выполненным работам составлять только в присутствии Представителей РСО. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем - оплатить стоимость израсходованных на данные цели коммунальных ресурсов, согласно требованиям п. 3.1.2 настоящего Договора.
    4. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя, лица, уполномоченного действовать от имени Потребителя, имеющего право подписи всех документов Потребителя, письменно уведомить РСО в течение 3-х (трёх) рабочих дней.
    5. Сообщить письменно в РСО не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о прекращении выполнения функций управления многоквартирным домом. Стороны при наступлении указанных событий составляют акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учёта на момент прекращения обязательств Потребителя.
    6. Назначить либо привлечь лиц, прошедших обучение и имеющих соответствующее удостоверение, ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок Потребителя, эксплуатацию, сохранность и обслуживание приборов коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды Потребителя, довести данные указанных лиц (включая контактные телефоны) до сведения РСО.
    7. Копию документа (приказа, должностной инструкции, договора подряда и т.п.), подтверждающего назначение либо привлечение лиц (при смене таких лиц), ответственных за теплоснабжение объектов Потребителя, эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок Потребителя, эксплуатацию, сохранность и обслуживание приборов коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды Потребителя предоставить в адрес РСО в течение 3-х (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.
    8. Нести ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе и п. №35 Правил оказания коммунальных услуг №354 от 06.05.2011, за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей и объёмов потребляемой тепловой энергии и горячей воды.
    9. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей РСО при предъявлении ими служебных удостоверений АО «УКБП» к тепловым сетям, системам теплопотребления и горячего водоснабжения, а также приборам учёта, для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний с участием представителя Потребителя.
    10. Предъявлять по требованию РСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента поступления требования.
  1. **Потребитель имеет право:**
     1. Получать на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов.
     2. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчётных документах. В случае не поступления в РСО информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в письменном виде в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения им расчётного документа, расчётный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Своевременная подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить полученные горячую воду и тепловую энергию в установленный Договором срок, при этом согласованная Сторонами корректировка производится в следующем расчётном периоде.
     3. После письменного согласования с РСО и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор, подключать субпотребителей к сетям объектов теплопотребления Потребителя, а также новые или реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки. Указанное подключение согласуется со стороны РСО только при наличии технической возможности.
     4. Производить на основании решений собственников помещений в многоквартирных Домах, находящихся под его управлением, согласованные с РСО мероприятия по снижению объёмов теплопотребления и повышению энергоэффективности, модернизации систем отопления, капитальному ремонту внутридомовых сетей и прочие мероприятия, направленные на снижение потребления тепловой энергии и горячей воды.
     5. Направлять в РСО заявления на изменение (пересмотр) площадей мест общего пользования, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. Применение в расчётах за поставленную горячую воду значений измененных на основании письменного уведомления Потребителя, производится РСО с даты уведомления.

1. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
   1. Границы обслуживания и ответственности РСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, являющемуся Приложением № 1 к настоящему Договору.
   2. Порядок отключения (включения) систем теплопотребления Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

* отключение (включение) объектов под управлением Потребителя производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в РСО не позднее, чем за 2-е (двое) суток до момента его произведения, с составлением двухстороннего Акта на отключение (включение);
* в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения МКД под управлением Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе УМУП «Городской Теплосервис», работы производятся только персоналом УМУП «Городской Теплосервис»;
* на участках тепловых сетей Потребителя, отключение (включение) производится только персоналом Потребителя, соответствующего требованиям изложенным в п.3.1.16 договора.

Бесхозяйные сети, согласно Приложению №1, обслуживаются персоналом УМУП «Городской Теплосервис».

* 1. Порядок отключения объектов теплопотребления Потребителя в нештатных ситуациях (при технологических нарушениях):
* для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации нештатных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплоснабжение объектов Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения в соответствии с п. 2.1.3. Договора немедленно после прекращения поставки;
* Потребитель обязан немедленно сообщать РСО обо всех случаях возникновения нештатных ситуаций и технологических нарушений на оборудовании, находящимся в его хозяйственном ведении, после их возникновения, а также незамедлительно принимать меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на теплопотребляющем оборудовании и сетях, обслуживаемых Потребителем.
  1. Нарушения, допущенные Потребителем при использовании систем теплопотребления и горячего водоснабжения, устанавливаются (при возможности фиксируются средствами фото- и видеосъемки) представителем РСО и оформляются актом. РСО вправе пригласить двух или более собственников помещений в МКД для комиссионного участия в составлении акта. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии возражений излагает их в акте ниже подписи представителя РСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается в указанном акте или отдельном документе. При этом в акте указываются данные собственников, участвовавших в проведении проверки в качестве лиц, засвидетельствовавших наличие нарушений.
  2. Исполнение предписаний РСО об устранении обнаруженных нарушений в установленные предписанием сроки является для Потребителя обязательным. При отказе Потребителя от исполнения предписания либо его несвоевременном исполнении последний несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает понесённые РСО убытки.

1. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
   1. Объёмы горячей воды, поставляемые в МКД в целях содержания общего имущества, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учёта, определяются на основании показаний указанного прибора учёта за расчётный период (расчётный месяц) по формуле установленной пунктом 21(1) Правил № 124 от 14.02.2012 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (далее Правила №124).

Расчётным месяцем, указываемым в отчётной ведомости прибора учёта, является срок с 25- го числа предшествующего месяца по 24 число текущего календарного месяца.

Первым расчётным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора.

Потребитель предоставляет РСО ведомости приборов учёта в полном объёме в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за отчётным.

Ведомость прибора учёта за отчётный период в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

а) время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;

б) среднесуточное давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта;

в) среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

г) объём и масса теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за сутки и расчётный период;

д) объём и массы теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения за сутки и расчётный период.

* 1. Объём горячей воды, поставляемого за расчётный период (расчётный месяц) в МКД а, необорудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, а также по истечении 3-х (трёх) месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной пунктом 21 (1) «в» Правил № 124:
  2. Объёмы потребленной горячей воды, по истечении 3-х (трёх) месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, определяются РСО с применением положений пунктов «е)» и «ж)» пункта 22 Правил №124 о начислении повышающих коэффициентов.
  3. Объём утечки горячей воды и связанных с ней потерь тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя во время ремонтов, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения вновь вводимых систем теплопотребления оформляется актом, составленным представителями РСО и Потребителя. При невозможности определения данного объёма по показаниям измерительных приборов, определение объёма производится расчётным путем.
  4. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учёта за расчётный период в сроки, установленные настоящим Договором, определение количества потребленной горячей воды производится в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора.

Корректировка расчётов на основании показаний приборов учёта, предоставленных Потребителем с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, производится только после предоставления архивных данных приборов за весь период непредставления, проверки их достоверности РСО в месяце, следующем за месяцем предоставления данных.

* 1. Потребитель обеспечивает сохранность прибора учёта тепловой энергии и горячей воды, находящегося в его ведений.
  2. Потребитель обязан обеспечить ремонт и/или замену прибора учёта тепловой энергии и горячей воды в возможно короткие сроки. Ответственность Потребителя за умышленный вывод прибора учёта из строя, ненадлежащее обеспечение Потребителем его сохранности, повлёкшее причинение ущерба прибору третьими лицами или иное воздействие любых лиц на прибор учёта для искажения его показаний, определяется действующим законодательством РФ.

1. РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ГОРЯЧУЮ ВОДУ
   1. Расчёт стоимости потреблённой горячей воды за расчётный период производится за количество (объём) горячей воды по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномоченным органом государственной власти.
   2. Расчётный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу. Основанием для расчётов по настоящему Договору являются счёт, счёт-фактура и акт выполненных работ. В случае если Потребитель в течение 7-ти (пяти) рабочих дней с даты вручения не возвратит в адрес РСО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт и/или не представит мотивированных возражений на Акт, по условиям договора считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты Потребителем без возражений и Акт Потребителем подписан. Возражения, возникшие у Потребителя по истечении указанного срока, РСО к рассмотрению не принимаются.
   3. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на расчётные счета РСО, указанные в платежных документах (счёте, счёте-фактуре) в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчётным.

По договоренности Сторон расчёт по настоящему Договору может быть произведен в порядке взаимозачёта платежей и оформлен актом.

* 1. Датой исполнения Потребителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт РСО, внесения денежных средств в кассу РСО, либо дата акта взаимозачёта.
  2. Потребитель вправе вносить авансовые платежи за поставленную горячую воду с обязательным указанием в платежном поручении реквизитов договора и расчётного периода, за который вносится предоплата. При получении аванса РСО оформляет счёт-фактуру на полученный аванс с зачётом в момент окончательного расчёта.

Окончательная (полная) оплата с учётом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за горячую воду в расчётном периоде, производится Потребителем в срок, указанный в п.6.3, настоящего Договора.

* 1. Стороны обязуются ежеквартально, а также по инициативе одной из Сторон, оформлять акт сверки расчётов. Сторона, получившая акт сверки расчётов, обязана в течение 10- ти (десяти) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.
  2. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платёжных документах в назначении платежа обязан указывать реквизиты Договора, документа-основания для оплаты и наименование товара (работ, услуг).
  3. В случае если при проведении расчётов по настоящему Договору Потребитель в платёжном поручении не указывает, за какой расчётный период производится оплата, исполнение обязательства засчитывается РСО в погашение обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.
  4. Счета доставляются на оплату по почте простым письмом по адресу ул. Железнодорожная, д.14А, эл. почтой или нарочно (представитель Потребителя с доверенностью должен обратиться в РСО непосредственно по месту ее нахождения, для получения документов на оплату).

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов Потребитель уплачивает РСО неустойку, определённую в соответствии с требованиями пункта п.9.3. Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
   3. Потребитель несёт ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды в МКД, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя (горячей воды) в порядке, установленном действующим законодательством.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме (допускается использование факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала). По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
   5. В случаях действий либо бездействий Потребителя, повлекших за собой нарушения теплоснабжения собственников помещений в МКД, в том числе включая неисполнение требований пункта 3.1.11 настоящего Договора, последний несёт ответственность перед РСО и оплачивает понесённые убытки в полном объеме.
   6. Количество (объём) горячей воды, утраченной в результате утечек и ненормативных потерь из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения и системах теплопотребления Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты утраченного теплоносителя (горячей воды), тепловой энергии в установленном настоящим Договором порядке.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
   2. Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемыми частями.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникновения разногласий, споров по настоящему Договору, одна Сторона направляет в адрес другой Стороны претензию (требование) заказным письмом с уведомлением либо вручает её с нарочным. Срок рассмотрения и ответа на претензию (требование) - 15 (пятнадцать) дней со дня её направления.

**9 КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**9.1 Конфиденциальность**

9.1.1 РСО и Потребитель обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

9.1.2 Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

9.1.3 Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от РСО раскрытия конфиденциальной информации, то Потребитель будет заблаговременно уведомлен о раскрытии информации.

**9.2 Антикоррупционная оговорка**

9.2.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

1. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»** |  |
| **Сокращенное наименование: АО «УКБП»** | **Сокращенное наименование:** |
| **ИНН/КПП: 7303005071/732501001** | **ИНН/КПП:** |
| **ОГРН: 1027301160798** | **ОГРН:** |
| **Фактический адрес**  **432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Фактический адрес** |
| **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а** | **Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):** |
| **Электронная почта: e.kostyaeva@ukbp.ru** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом): 8(8422)588043** | **Тел. (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N 40702810000250009216**  **в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва**  **кор.счет N 30101810245250000162**  **БИК:** **044525162** | **Банковские реквизиты:**  **Расчетный счет N**  **кор.счет N**  **БИК:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** |